

Số: 23 / TB - ĐGHĐVH

Lạng Sơn, ngày 12 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (Đường Hùng Vương, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc trên diện tích đất 1.382,4 m² thuộc thửa đất số 434, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ Đường 37m (nay là đường Lý Thường Kiệt), khu đô thị Phú Lộc IV, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 188031 số vào sổ cấp GCN: CT03482 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 27/7/2016 cho Công ty TNHH MTV Triệu Ký Voòng. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 322,4 m²; được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 597 m², nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 463 m²

Vị trí: Tiếp giáp mặt đường Lý Thường Kiệt, khu đô thị Phú Lộc IV, cách Công An thành phố Lạng Sơn khoảng 350 m. Các hướng tiếp giáp: Phía Tây Nam giáp vỉa hè đường Lý Thường Kiệt mặt tiền dài 35m; Phía Tây Bắc tiếp giáp các thửa đất: thửa đất số 141 có cạnh dài 24,4m, thửa đất số 151 có cạnh dài 5m, thửa đất số 127 có cạnh dài 5m, thửa đất số 124 có cạnh dài 26,7m (cạnh góc vuông 5m + 21,7m); Phía Đông Bắc tiếp giáp vỉa hè đường nội bộ khu đô thị Phú lộc IV dài 15m; Phía Đông Nam có các vị trí tiếp giáp như sau: thửa đất số 195 có cạnh dài 6,8m, thửa đất số 194 có cạnh dài 4m, vỉa hè đường Hoàng Quốc Việt có cạnh dài 12m, Ô 14 lô LK.B1 có cạnh dài 6,7m, thửa đất số 133 có cạnh dài 28,8m (cạnh góc vuông 23,8m + 5m).

Tài sản gắn liền với đất: Tòa nhà gồm 16 tầng nổi, 01 tầng hầm và 01 tum. Diện tích sàn xây dựng: 19.342,4 m². Trong đó: Phần nổi bao gồm 16 tầng có tổng diện tích sàn là 18.104,5 m² và tầng tum có diện tích sử dụng là 57,4 m²; Phần chìm gồm 01 tầng hầm có diện tích sử dụng là 1.180,5 m². Đặc điểm: Nhà kết cấu khung cột BTCT, tường bao xây gạch chịu lực, chưa chát vữa, khu hộp kỹ thuật đã lắp dây điện, ống nước, nền sàn đổ BTCT. Hệ thống thang bộ chưa xây bậc lên xuống giữa tầng 03 và tầng 04, còn lại hoàn thiện phần thô, chưa lát gạch, chát vữa. Tầng 16 và tum mới đổ cột, khung bê tông cốt thép, hoàn thiện phần thô, chưa lát gạch, chát vữa, mái đổ bê tông cốt thép. Hệ thống thang máy chưa có, tầng hầm chưa đưa vào sử dụng. Hiện trạng: Công trình đang xây dựng, chưa hoàn thiện, chưa được đưa vào sử dụng (xây dựng không đúng theo Giấy phép xây dựng).

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

(Kèm theo sơ đồ và Mạnh trích đo địa chính)

b. Giá khởi điểm: 124.927.425.000 đồng (Một trăm hai mươi tư tỷ chín trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi năm nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất. Người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp các loại thuế, các loại phí, các loại lệ phí, chi phí điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật và các loại chi phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày **12/10/2020** đến ngày **06/11/2020** tại nơi có tài sản - Đường 37m (nay là đường Lý Thường Kiệt), khu đô thị Phú Lộc IV, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

b. Tiền đặt trước: 10.000.000.000 đồng / 01 hồ sơ (Mười tỷ đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng số 8400201019623 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn hoặc số 111602127888 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn hoặc số 2020226688 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn trong 03 ngày (trong giờ hành chính): Ngày **06/11/2020**, ngày **09/11/2020** và ngày **10/11/2020**.

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày **12/10/2020** đến ngày **06/11/2020** tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức. Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá. Người đại diện của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có giấy tờ chứng minh hợp pháp là người đại diện cho tổ chức đó.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

+ Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc bản sao có chứng thực Hộ chiếu còn được lưu hành theo quy định của pháp luật và Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

+ Tổ chức: Bản sao có chứng thực Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc bản sao có chứng thực Giấy phép đăng ký kinh doanh, đã nộp lệ phí môn bài năm 2020, bảo đảm việc kinh doanh còn đang hoạt động tại thời điểm đấu giá; Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc bản sao có chứng thực Hộ chiếu còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện; Giấy ủy quyền nếu không phải là người đại diện hợp pháp theo quy định và các giấy tờ khác theo quy định của pháp luật hiện hành (Nếu có). Mỗi tổ chức có nhiều đơn vị thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.



+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng phát hành và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ, đúng theo những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng ban hành áp dụng đối với tài sản trên.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 11/11/2020 tại Hội trường tầng 3, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (Đường Hùng Vương, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Trước khi tổ chức cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán đủ số tiền nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Bên nhận thế chấp tài sản) và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và cách thức trả giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

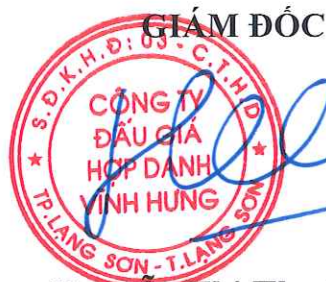
b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định

c. Cách thức trả giá: Quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

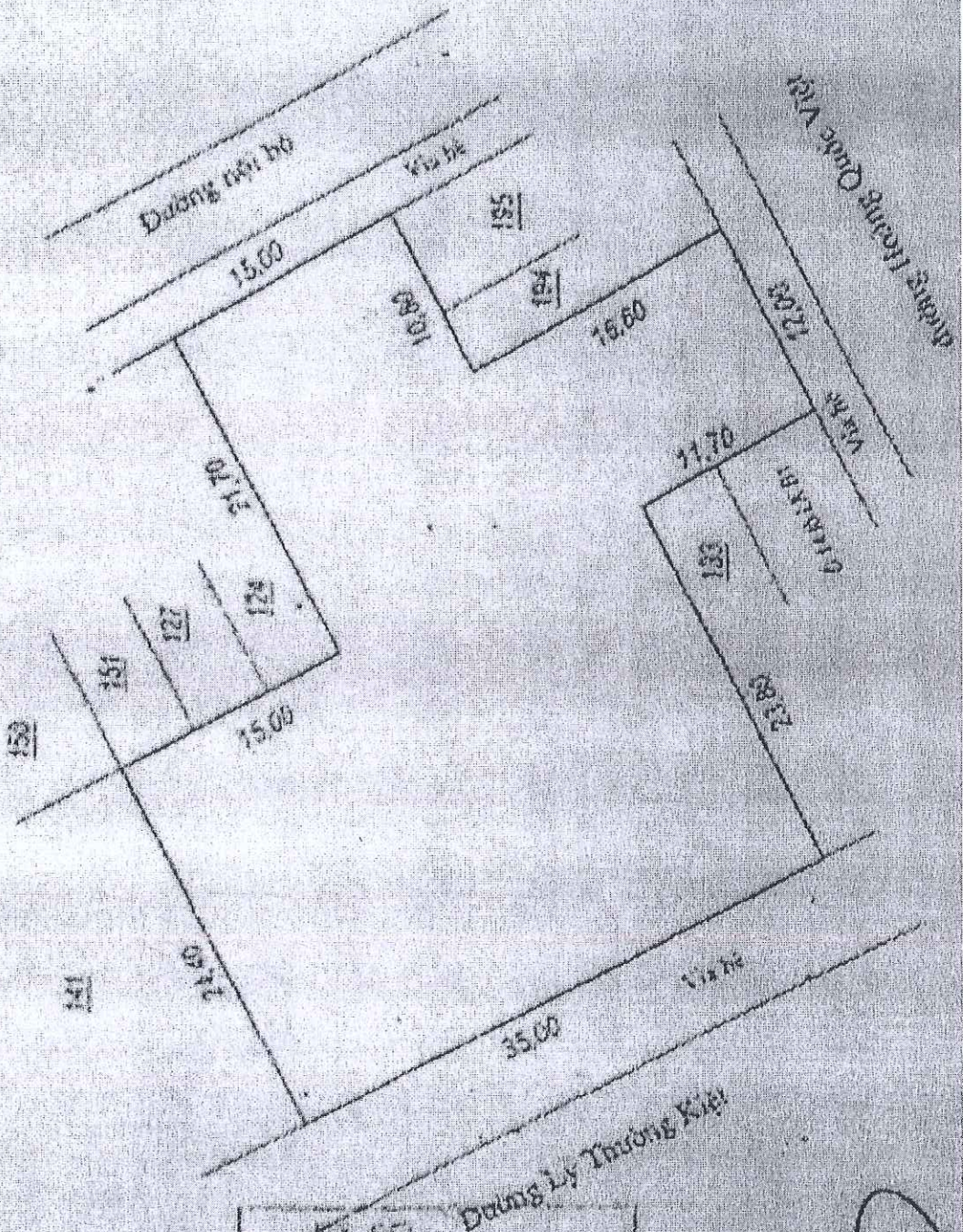
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, ĐT: 0205 3 868 188, 0911 303 266) hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (Đường Hùng Vương, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;
- Đài PT và TH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn; Ủy ban nhân dân phường Hoàng Văn Thụ thành phố Lạng Sơn;
- Lưu VT, HSDG.



Nguyễn Thị Thu Hằng



ĐƯỜNG
HOÀNG QUỐC VIỆT
ĐƯỜNG LÝ THƯỜNG KIỆT



PHƯỜNG HOÀNG VĂN THỤ

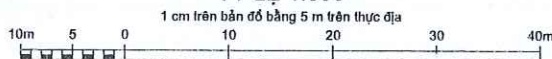
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH CÓ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG SỐ: 72 - 2020
HỆ TỌA ĐỘ VN2000, ĐƯỜNG LÝ THƯỜNG KIỆT, KHU ĐÔ THỊ PHÚ LỘC IV, TỜ SỐ 22 (418446-5-(10))

T. LẠNG SƠN - TP. LẠNG SƠN

TỜ 72 - 2020



TỶ LỆ 1:500



Ngày 09 tháng 9 năm 2020

Người đo đạc

Nguyễn Đức Anh

Ngày 09 tháng 9 năm 2020

Người kiểm tra

Nguyễn Sơn Vinh

Ngày 09 tháng 9 năm 2020

Đơn vị đo đạc

**CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN
 DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG LẠNG SƠN**



Hoàng Thị Thu Hiền

